

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

на недвижим имот

Днес, [Начална дата], в [Място на подписване]

I. СТРАНИ

1. **[Име на наемодателя]**, наричан/а по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**,
 2. **[Име на наемателя]**, ЕГН: [ЕГН на наемателя], наричан/а по-долу **НАЕМАТЕЛ**,
- сключиха настоящия договор за следното:

II. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния недвижим имот:

Адрес: **[Адрес на имота]**

Чл. 2. Имотът се предоставя [Обзавеждане], като състоянието му е описано в приемо-предавателен протокол, неразделна част от настоящия договор.

III. НАЕМНА ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Месечната наемна цена е в размер на **[Месечен наем] [Валута]**.

Чл. 4. Наемът се заплаща до **[Ден за плащане]-о число** на текущия месец по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ или в брой срещу разписка.

Чл. 5. При подписване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ внася гаранционен депозит в размер на **[Депозит (месеци)] месечни наема**. Депозитът се връща при прекратяване на договора и надлежно предаване на имота, след приспадане на евентуални задължения или щети.

Чл. 6. Комуналните разходи (ток, вода, отопление, интернет, такса смет) са включени в наема: **[Комунални услуги включени]**.

IV. СРОК

Чл. 7. Настоящият договор се сключва за срок от **[Продължителност (месеци)] месеца**, считано от **[Начална дата]**.

Чл. 8. След изтичане на срока договорът може да бъде продължен с допълнително споразумение или по мълчаливо съгласие при същите условия за неопределен срок.

Чл. 9. Всяка от страните може да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

- а) Да ползва имота по предназначение и с грижата на добър стопанин;
- б) Да заплаща наема и консумативите в уговорените срокове;
- в) Да не преотдава имота или части от него без писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;
- г) Да не извършва преустройства без предварително писмено съгласие;
- д) Да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ при повреди или аварии.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

- а) Да предаде имота в състояние, годно за ползване;
- б) Да осигури спокойно и необезпокоявано ползване на имота;
- в) Да извършва основни ремонти за своя сметка.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД.

Чл. 13. Настоящият договор е съставен в два еднообразни екземпляра — по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

[Име на наемодателя]

НАЕМАТЕЛ:

[Име на наемателя]