

ДОГОВОР ЗА ПОСРЕДНИЧЕСТВО

при търсене на недвижим имот

Днес, [Начална дата], в [Място на подписване]

I. СТРАНИ

1. **[Име на агенция]**, ЕИК [ЕИК на агенцията], със седалище и адрес на управление: [Адрес на агенция], представлявано от [Име на агент], наричано по-долу **ПОСРЕДНИК**,

2. **[Име на възложителя]**, ЕГН: [ЕГН на възложителя], наричан/а по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

склучиха настоящия договор за следното:

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ПОСРЕДНИКЪТ приема да издирва и да предлага на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недвижими имоти за [Търсеният имот е за], които отговарят на следните изисквания:

[Изисквания към имота]

Чл. 2. ПОСРЕДНИКЪТ предлага имоти от собствената си база данни, от други посредници и от публично достъпни източници и организира огледите им.

Чл. 3. Всеки оглед на предложен имот се удостоверява с протокол за оглед, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 4. За извършеното посредничество ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ПОСРЕДНИКА възнаграждение в размер на **[Възнаграждение]%** от [База за възнаграждението] на имота. Когато ПОСРЕДНИКЪТ е регистриран по Закона за данък върху добавената стойност, върху възнаграждението се начислява ДДС.

Чл. 5. Възнаграждението е дължимо при подписване на предварителен или окончателен договор за покупко-продажба, съответно на договор за наем, за имот, предложен или показан на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от ПОСРЕДНИКА, и се заплаща в срок от 3 (три) работни дни от подписването.

Чл. 6. Възнаграждението остава дължимо, ако в срок от 6 (шест) месеца след прекратяване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ склучи договор за имот, който ПОСРЕДНИКЪТ му е предложил или показал по време на действието на договора.

IV. СРОК

Чл. 7. Настоящият договор влиза в сила от **[Начална дата]** и е със срок до **[Крайна дата]**.

Чл. 8. Договорът може да бъде прекратен предсрочно с 14-дневно писмено предизвестие от всяка от страните.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОСРЕДНИКА

Чл. 9. ПОСРЕДНИКЪТ се задължава:

- а) Да издирва и предлага имоти, които отговарят на изискванията по чл. 1;
- б) Да организира огледи в удобно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ време;
- в) Да предоставя информацията, с която разполага за предлаганите имоти, и да съдейства за проверката на документите за собственост;
- г) Да съдейства при преговорите и при подготовката на сделката;
- д) Да пази в тайна личните данни и финансовите възможности на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- а) Да предостави вярна информация за търсения имот и за финансовите си възможности;
- б) Да не предоставя на трети лица информация за предложените му имоти и за техните собственици;
- в) Да не договаря пряко със собствениците на предложените му имоти, без участието на ПОСРЕДНИКА;
- г) Да заплати дължимото възнаграждение при условията на чл. 4 – чл. 6.

VII. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ЛИЧНИ ДАННИ

Чл. 11. Когато това се изисква от Закона за мерките срещу изпирането на пари, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се идентифицира пред ПОСРЕДНИКА и му предоставя необходимите документи и декларации.

Чл. 12. ПОСРЕДНИКЪТ обработва личните данни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнението на настоящия договор и на законовите си задължения, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 14. Споровете по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, а при невъзможност — от компетентния български съд.

Чл. 15. Настоящият договор е съставен в два еднообразни екземпляра — по един за всяка от страните.

ПОСРЕДНИК:

[Име на агенция]
чрез [Име на агент]

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

[Име на възложителя]