

ДОГОВОР ЗА ПОСРЕДНИЧЕСТВО

Днес, [Начална дата], в [Място на подписване]

I. СТРАНИ

1. **[Име на агенция]**, ЕИК [ЕИК на агенцията], със седалище и адрес на управление: [Адрес на агенция], представлявано от [Име на агент], наричано по-долу **ПОСРЕДНИК**,

2. **[Име на собственика]**, ЕГН: [ЕГН], наричан/а по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,
сключиха настоящия договор за следното:

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ПОСРЕДНИКЪТ приема да извърши посредничество при [Вид сделка] на следния недвижим имот:

Адрес: **[Адрес на имота]**

Чл. 2. Договорът е от тип: **[Тип договор]**.

Чл. 3. При ексклузивен договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не предлага имота чрез други посредници и да насочва всички запитвания към ПОСРЕДНИКА.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 4. За извършеното посредничество ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ПОСРЕДНИКА комисионна в размер на **[Комисионна]%** от [База за комисионната] на имота.

Чл. 5. Комисионната е дължима при подписване на предварителен или окончателен договор с купувач/наемател, намерен от ПОСРЕДНИКА.

Чл. 6. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ сключи сделка с лице, доведено от ПОСРЕДНИКА, в рамките на 6 (шест) месеца след прекратяване на настоящия договор, комисионната остава дължима.

IV. СРОК

Чл. 7. Настоящият договор влиза в сила от **[Начална дата]** и е със срок до **[Крайна дата]**.

Чл. 8. Договорът може да бъде прекратен предсрочно с 30-дневно писмено предизвестие от всяка от страните.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОСРЕДНИКА

Чл. 9. ПОСРЕДНИКЪТ се задължава:

а) Да рекламира имота чрез интернет платформи, социални мрежи и собствена база данни;

- б) Да организира огледи с потенциални купувачи/наематели;
- в) Да съдейства при преговорите между страните;
- г) Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на дейността;
- д) Да пази в тайна получената информация за имота и условията на сделката.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- а) Да предостави на ПОСРЕДНИКА всички необходими документи за имота;
- б) Да осигури достъп до имота за огледи в разумно уговорени часове;
- в) Да уведоми ПОСРЕДНИКА незабавно при промяна в обстоятелствата;
- г) Да заплати дължимата комисионна при условията на чл. 4 и чл. 5.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 12. Споровете по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, а при невъзможност — от компетентния български съд.

Чл. 13. Настоящият договор е съставен в два еднообразни екземпляра — по един за всяка от страните.

ПОСРЕДНИК:

[Име на агенция]
чрез [Име на агент]

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

[Име на собственика]