

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за покупко-продажба на недвижим имот

Днес, [Днешна дата], в [Място на подписване]

I. СТРАНИ

1. **[Име на продавача]**, ЕГН: [ЕГН на продавача], наричан/а по-долу **ПРОДАВАЧ**,

2. **[Име на купувача]**, ЕГН: [ЕГН на купувача], наричан/а по-долу **КУПУВАЧ**,

сключиха настоящия предварителен договор за следното:

II. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА правото на собственост, а КУПУВАЧЪТ — да придобие следния недвижим имот:

[Описание на имота]

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че е едноличен собственик на имота, че имотът не е обременен с тежести, ипотeki, възбрани, вещни права на трети лица, и че не са налице съдебни спорове относно имота.

III. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Страните се споразумяват за продажна цена в размер на **[Продажна цена]** **[Валута]**.

Чл. 4. Плащането се извършва по следния начин:

а) Капаро в размер на **[Размер на капарото]** **[Валута]**, платимо до **[Срок за плащане на капаро]**;

б) Остатъкът от цената — при подписване на нотариалния акт.

IV. СРОКОВЕ

Чл. 5. Окончателният договор (нотариален акт) се сключва в срок до **[Краен срок за нотариален акт]**.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предостави на КУПУВАЧА всички необходими документи за изповядване на сделката не по-късно от 10 (десет) работни дни преди уговорената дата.

V. НЕУСТОЙКИ

Чл. 7. При отказ на КУПУВАЧА от сключване на окончателен договор, внесеното капаро остава в полза на ПРОДАВАЧА.

Чл. 8. При отказ на ПРОДАВАЧА от сключване на окончателен договор, той дължи на КУПУВАЧА връщане на капарото в двоен размер.

Чл. 9. При забава на някоя от страните за изпълнение на задълженията по настоящия договор, неизправната страна дължи неустойка в размер на **[Неустойка]**% от продажната цена.

VI. ПРЕДАВАНЕ НА ИМОТА

Чл. 10. Имотът се предава на КУПУВАЧА в деня на подписване на нотариалния акт, с приемо-предавателен протокол, отразяващ показанията на измервателните уреди (електромер, водомер, газомер).

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. Разноските по изповядване на нотариалния акт (нотариална такса, вписване, местен данък) се поемат от КУПУВАЧА, освен ако страните не уговорят друго.

Чл. 12. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и Закона за собствеността.

Чл. 13. Настоящият договор е съставен в два еднообразни екземпляра — по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

[Име на продавача]

КУПУВАЧ:

[Име на купувача]